**Администрация Михайловского муниципального образования**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 26 декабря 2022 года № 400 Михайловск«Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Михайловскому муниципальному образованию в 2023 году» |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержание общего имущества в многоквартирном доме»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 февраля 2023 г.:

1.1. Ставки платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению № 1 (далее – ставки платы за содержание и ремонт жилых помещений).

2. Ставки платы за содержание и ремонт жилых помещений, указанные в подпункте 1.1. настоящего постановление не включают в себя расходы на оплату коммунальных услуг, используемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расчет платы за содержание и ремонт жилых помещений в части расходов на оплату холодной воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производится исполнителем коммунальных услуг в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Руководителям предприятий, оказывающих и начисляющих плату за жилищно-коммунальные услуги населению:

3.1. Информировать население, проживающее в многоквартирных жилых домах, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и в многоквартирных жилых домах, которые определились со способом управления, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, с утвержденными настоящим Постановлением размерами платы на предоставляемые жилищные услуги, перечнем услуг и работ, учтенных органом местного самоуправления в структуре размера платы за содержание и ремонт жилья, показателями качества предоставления услуг и санкциями при их нарушении.

3.2. Обеспечить качественное и своевременное предоставление жилищных услуг населению, правильное начисление платежей за предоставляемые работы и услуги.

4. Рекомендовать собственникам жилых помещений в многоквартирных домах определить на общем собрании собственников помещений в таком доме размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации.

5. Настоящее постановление вступает в силу и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2023 года.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете "Муниципальный вестник" и разместить на официальном сайте Михайловского муниципального образования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Михайловского

муниципального образования М.В. Петухов

Приложение № 1

к постановлению Администрации Михайловского

муниципального образования от 26 декабря 2022 № 400

**Ставки платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование работ и услуг | Единица измерения | Размер платы за жилое помещение по категориям многоквартирного дома, (рублей в месяц с 1 кв. м) |
| Жилые дома со всеми видами коммунальных услуг | Жилые дома с централизованным отоплением, водоснабжением и водоотведением (без газа) | Жилые дома с централизованным водоснабжением и водоотведением(без газа и без отопления) | Жилые дома с централизованным отоплением, водоснабжением(без водоотведения) |
|
|
| **1** | **Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:** | **рублей за 1 м квадратный** | **22,66** | **21,01** | **19,95** | **19,68** |
| 1.1 | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий | рублей за 1 м квадратный | 6,31 | 6,31 | 6,38 | 6,38 |
| 1.2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе: | рублей за 1 м квадратный | 6,01 | 4,41 | 3,86 | 3,59 |
| 1.2.2 | - газового оборудования | рублей за 1 м квадратный | 1,60 | - | - | - |
| 1.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | рублей за 1 м квадратный | 1,86 | 1,86 | 1,86 | 1,86 |
| 1.4 | Услуги по санитарному содержанию | рублей за 1 м квадратный | 2,87 | 2,87 | 2,48 | 2,48 |
| 1.5 | Услуги по содержанию общего имущества | рублей за 1 м квадратный | 3,65 | 3,60 | 3,41 | 3,41 |
| 1.6 | Управление многоквартирным домом | рублей за 1 м квадратный | 1,96 | 1,96 | 1,96 | 1,96 |